

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

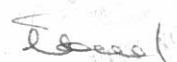
Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, 17
4605,6 кв.м
585,6 / 1420,7 кв.м
66

2954

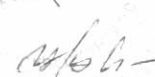
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		590919	570695	590919	-20224	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		78351	75669	78351	-2682	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		8971	8664	8971	-307	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		22728	21950	22728	-778	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутрид.о.м. газопровода		0,16		9570	9242	9570	-328	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		109452	105706	109452	-3746	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		97490	94153	97490	-3337	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		181821	175599	181821	-6223	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		32297	31192	32297	-1105	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		19139	18484	19139	-655	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		19139	18484	19139	-655	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		11962	11553	11962	-409	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2311063	2250231	2311063	-60831	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1516246	1485502	1516246	-30744	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		731635	702944	731635	-28691	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		63182	61785	63182	-1396	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-368312	2901982	2820927	2901982	-449367	
Текущий ремонт		1,86	-174437	204028	181411	70649	-63675	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-174437	204028	185811	70649	-59275	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14



Белова И.И.

Вед.бух.



Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	18.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	6 397,68		Письмо УЖКХ №8614/17-22 от 28.12.2022г.	14 /047
февраль	24.	ул.Мичурина д.17	Замена почтовых ящиков л/кл бпод.	шт.	20	12 486,34		Акт на аварийность от 01.02.2023г., согласно договора	14 /053
апрель	12.	ул.Мичурина д.17	Замена стояка ц отопления кв.81,84	м.п.	3,00	5 607,03		Акт на аварийность от 17.04.2023г., согласно договора	14 /113
июнь	6.	ул.Мичурина д.17	Восстановление освещения над 8под.	шт.	2	3 412,72		Акт на аварийность от 07.06.2023г., согласно договора	14 /163
август	1.	ул.Мичурина д.17	Замена арматуры ц отопления в подвале 1-2под., 6-7под.	шт.	8	15 795,22		Акт на аварийность от 03.08.2023г., согласно договора	14 /214
октябрь	16.	ул.Мичурина д.17	Замена фанового стояка кв.119	м.п.	5,00	10 034,95		Акт на аварийность от 10.10.2023г., согласно договора	14 /310
октябрь	51.	ул.Мичурина д.17	Проверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт.	1	4 800,00		Дог.подр №68ПВ/23 от 28.04.2023г., Акт №977 от 26.07.23г. ООО "Техноус"	14 /345
ноябрь	2.	ул.Мичурина д.17	Ремонт поэтажного электроцита кв.57	шт.	1	2 006,81		Акт на аварийность от 01.11.2023г., согласно договора	14 /367
ноябрь	22.	ул.Мичурина д.17	Замена фанового стояка кв.118	м.п.	2,00	2 994,90		Акт на аварийность от 17.11.2023г., согласно договора	14 /387
ноябрь	32.	ул.Мичурина д.17	Замена фанового стояка кв.58	м.п.	4,75	7 113,49		Акт на аварийность от 24.11.2023г., согласно договора	14 /397

70 649,14

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина